

**Утвержден  
Решением Общего собрания  
№ \_\_\_\_ от «\_\_» ноября 2023 г.**

## **УСТАВ**

# **ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ВО ВНОВЬ СОЗДАВАЕМОМ КОНДОМИНИУМЕ**

**«ЗЕЛЕНАЯ ПОЛЯНА»**

**(новая редакция)**

**2023 год**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников жилья во вновь создаваемом кондоминиуме «Зеленая поляна», именуемое далее «Товарищество», создано решением общего собрания в соответствии с положениями ЖК и ГК РФ, ФЗ «О товариществах собственников жилья» и иных нормативных актов.

1.1.1. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, другими актами законодательства, действующими на территории Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Товарищества и решениями органов управления Товарищества.

1.2. Товарищество является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, может от своего имени заключать договоры, приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах.

1.3. Товарищество приобретает права юридического лица после его государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством.

1.4. Товарищество имеет свою печать, бланки, угловой и другие штампы со своим наименованием.

1.5. Товарищество является некоммерческой организацией и осуществляет хозяйственную деятельность только в соответствии с предметом и целями деятельности, предусмотренным настоящим уставом, а также в пределах, определенных действующим законодательством.

1.5.1. Территория Товарищества- это территория земельных участков в границах, выделенных согласно договора аренды №84/19 от 06.12.2019г. и входящие в его состав ул. Мещерская, Котранского, Васильковская, Грибная, Майская, Апрельская, Вечерняя, 1-10 Мещерский пр-зд, 1-2 Васильковский пр-зд с находящимися на них индивидуальными земельными участками собственников, согласно данного договора за исключением мест общего пользования (дороги) переданных в муниципальную собственность (акт приема-передачи от 05.12.2022 г. земельного участка кад.№ 58:29:0000000:248).

1.5.2. Членами Товарищества являются собственники земельных участков, расположенных в границах Товарищества, подавшие заявление о приеме и принятых в члены Товарищества на основании протокола Правления ТСЖ .

1.6. В своей деятельности Товарищество руководствуется действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

1.7. Полное наименование товарищества - Товарищество собственников жилья во вновь создаваемом кондоминиуме «Зеленая поляна», именуемое далее «Товарищество».

1.8. Сокращенное наименование ТСЖ ВСК «Зеленая поляна».

1.9. Местонахождение товарищества: 440000, Пензенская область, г. Пенза, ул. Большая Радищевская, д. 10а, пом.12.

1.10. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, и члены товарищества не отвечают по его обязательствам имуществом, находящимся в их собственности.

1.10.1. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами Товарищества и Товариществом, как юридическим лицом. Правомочия Товарищества, как юридического лица, реализуются его органами управления в пределах компетенции, установленной настоящим Уставом.

## 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Товарищество организуется с целью создания кондоминиума для управления и обеспечения его эксплуатации, владения, пользования, и в установленных законом пределах , распоряжения имуществом Товарищества, а также для осуществления деятельности по

управлению, содержанию, ремонту, и сохранению недвижимости в Товариществе.

2.2. Предметом деятельности Товарищества является:

- Управление, обслуживание, эксплуатация, обеспечение сохранности и ремонта недвижимого имущества в Товариществе, а также его бытовое обслуживание с правом выступать в качестве заказчика на соответствующие работы;
- Проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию, объектов общего пользования и объектов инженерных коммуникаций, относящихся к Товариществу;
- Сдача в аренду, в наем, либо продажа недвижимого имущества, входящего в состав кондоминиума и находящегося в собственности Товарищества;
- Обеспечение домовладельцев коммунальными и прочими бытовыми услугами самостоятельно, либо путем привлечения третьих лиц;
- Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния недвижимого имущества Товарищества;
- Защита и представление общих интересов Товарищества в органах государственной власти и местного самоуправления, в судах общей юрисдикции, арбитражных, третейских судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами;
- Обеспечение согласия членов Товарищества в порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью.
- Планировка и обустройство территории Товарищества в границах земельного участка Товарищества, в том числе создание благоприятной экологической обстановки на территории, благоустройство и озеленение территории Товарищества, поддержание ее в состоянии, отвечающем культурно-эстетическим требованиям.

2.3. Для достижения целей, указанных в настоящем Уставе, Товарищество может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- Привлечение вступительных, целевых, ежегодных и дополнительных взносов собственников земельных участков расположенных в границах Товарищества ;
- Заключение договоров со специализированными организациями для осуществления проектных, строительных, ремонтно-эксплуатационных, обслуживающих и других работ;
- Выполнение работ и оказание услуг для членов Товарищества, соответствующих целям деятельности Товарищества;
- Товарищество вправе заниматься иными видами деятельности, не запрещенными законом и соответствующими целям деятельности Товарищества.

### 3. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

3.1. Право на вступление в Товарищество имеют физические лица, достигшие возраста шестнадцати лет, и юридические лица.

- Интересы несовершеннолетних членов (собственников) Товарищества могут представлять их родители, опекуны и попечители в установленном законодательством порядке с предоставлением необходимых документов.

- Количество членов Товарищества не должно превышать количество земельных участков, расположенных в границах Товарищества. Членом Товарищества может быть только один из собственников участка.

- В случае раздела земельного участка на два и более, каждый из вновь образованных участков считается в учете ТСЖ- отдельным, им присваиваются номера и за каждый из них взимается ежегодный взнос в полном объеме на общих основаниях с момента их регистрации.

- При смене собственника участка по любым обстоятельствам, каждый собственник обязан оплатить все целевые, ежегодные и другие взносы ,установленные и утвержденные общим собранием Товарищества за период его владения участком , если ранее они не были оплачены предыдущим собственником, с предоставлением ему подтверждающих документов об оплате этих платежей и сверки с Правлением Товарищества.

- В случае возведения на вновь выделенном участке жилого или не жилого строения, требующего газификации, собственник такого участка обязан обратиться в Товарищество за

разрешением на подключение газа или других инженерных коммуникаций. Такой собственник несет соразмерные расходы, затраченные всеми собственниками на создание этих инженерных инфраструктур и производит их оплату. Размер этого платежа определяется решением общего собрания.

- Вступительные взносы оплачивают только собственники земельных участков, находящихся вне границ Товарищества, подавших заявление на вступление в члены Товарищества и принятые в члены Товарищества.

- Заявитель обязан подать в Правление Товарищества (на имя Председателя Товарищества) письменное заявление установленной формы о приеме в члены Товарищества с приложением документов, установленных Правлением Товарищества.

- Правление Товарищества обязано рассмотреть заявление о приеме в члены Товарищества в течение 30 (тридцати) дней, с даты поступления такого заявления. Правление Товарищества вправе вернуть заявление о вступлении в Товарищество при непредоставлении Заявителем необходимых документов.

- В случае принятия Правлением Товарищества положительного решения о приеме заявителя в члены Товарищества, Правление Товарищества обязано решением утвердить заявителя членом Товарищества.

- После смерти гражданина - члена Товарищества - правопреемники (наследники) входят в Товарищество по заявлению с приложением документов, перечень которых устанавливается Правлением Товарищества. Правопреемник (наследник) обязан подать в Правление Товарищества (на имя Председателя Товарищества) письменное заявление установленной формы в течении 6 месяцев после смерти гражданина - члена Товарищества.

3.2. Членство в Товариществе прекращается в случае:

- Выхода лица из членов Товарищества;
- Исключения лица из членов Товарищества;
- Смерти физического лица, являющегося членом Товарищества;
- Ликвидации юридического лица, являющегося членом Товарищества;
- Ликвидации Товарищества.

3.3. Член Товарищества вправе в любое время выйти из Товарищества независимо от согласия других его членов или Товарищества. Добровольный выход члена Товарищества из Товарищества осуществляется путем подачи письменного заявления на имя Председателя Правления Товарищества. Заявление члена Товарищества о добровольном выходе из Товарищества должно быть рассмотрено на заседании Правления в срок не позднее тридцати дней, с даты поступления заявления о выходе из Товарищества. Правление Товарищества должно определить порядок расчетов с членом Товарищества, подавшим заявление о выходе из Товарищества с учетом положений настоящего Устава.

3.4. При выходе из Товарищества по любым основаниям размер внесенных вступительных, целевых, ежегодных и дополнительных взносов не возвращается. Прекращение членства в Товариществе не освобождает собственника от обязанности по оплате взносов.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА.

4.1. Член Товарищества имеет право:

- Самостоятельно, без согласования с другими собственниками участков Товарищества, распоряжаться находящимися в его собственности жилыми и (или) нежилыми помещениями;
- Участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя;
- Избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;
- Вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов;
- Получать данные о деятельности Товарищества, состоянии его имущества и произведенных расходах;

- Осуществлять в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарными, противопожарными и другими установленными законодательством требованиями, строительство и перестройку жилых и нежилых помещений в жилом комплексе Товарищества, принадлежащих ему на праве собственности.

- Пользоваться всеми услугами, предоставляемыми Товариществом собственникам участков;

- Получать информацию и копии документов, непосредственно затрагивающие права и законные интересы члена Товарищества, обратившегося в Правление Товарищества;

- Иные права, не противоречащие законодательству и не ущемляющие права товарищества.

#### 4.2. Член Товарищества обязан:

- Выполнять требования настоящего Устава и решения общего собрания Товарищества;

- Соблюдать государственные технические, противопожарные и санитарные правила содержания домов и придомовой территории;

- Принимать участие в расходах и оплачивать взносы, установленные общим собранием Товарищества;

- Предоставлять правлению Товарищества для внесения в Реестр Товарищества достоверные сведения, позволяющие идентифицировать собственника участка Товарищества и осуществлять связь с ним, а также сведения о размерах принадлежащих ему долей в праве собственности из выписки ЕГРН об основных характеристиках на земельный участок и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении в месячный срок с момента регистрации сделки;

- Устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других домовладельцев либо общему имуществу Товарищества им самим лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащие ему жилые и нежилые помещения в соответствии с договором найма, аренды;

- Собственники участков, находящихся в границах Товарищества несут расходы по содержанию общей собственности, а также участвуют в расходах, связанных с управлением, ремонтом и эксплуатацией комплекса недвижимого имущества в целом. Неиспользование собственником участка Товарищества принадлежащих ему жилых и нежилых помещений или отказ от пользования объектами общей собственности не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в расходах Товарищества на содержание, управление, эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НЕ ЧЛЕНА ТОВАРИЩЕСТВА ( СОБСТВЕННИКА УЧАСТКА).

#### 5.1. Не Член Товарищества имеет право:

- Самостоятельно, без согласования с другими собственниками Товарищества, распоряжаться находящимися в его собственности жилыми и (или) нежилыми помещениями;

- Участвовать в общих собраниях собственников Товарищества и голосовать по финансовым вопросам, в т.ч. по бюджету и взносам Товарищества;

- Вносить предложения по совершенствованию финансовой деятельности Товарищества;

- Получать данные о деятельности Товарищества, состоянии его имущества и произведенных расходах;

- Осуществлять в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарными, противопожарными и другими установленными законодательством требованиями, строительство и перестройку жилых и нежилых помещений в жилом комплексе Товарищества, принадлежащих ему на праве собственности.

- Пользоваться всеми услугами, предоставляемыми Товариществом собственникам участков;

- Получать информацию и копии документов, непосредственно затрагивающие права и законные интересы собственника участка Товарищества, обратившегося в Правление

Товарищества;

- Иные права, не противоречащие законодательству и не ущемляющие права товарищества.

5.2. Не Член Товарищества обязан:

- Выполнять требования настоящего Устава и решения общего собрания Товарищества;  
- Соблюдать государственные технические, противопожарные и санитарные правила содержания домов и придомовой территории;

- Принимать участие в расходах и оплачивать взносы, установленные общим собранием Товарищества;

- Предоставлять правлению Товарищества для внесения в Реестр Товарищества достоверные сведения, позволяющие идентифицировать собственника участка Товарищества и осуществлять связь с ним, а также сведения о размерах принадлежащих ему долей в праве собственности из выписки ЕГРН об основных характеристиках на земельный участок и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении;

- Устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других домовладельцев либо общему имуществу Товарищества им самим лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими принадлежащие ему жилые и нежилые помещения в соответствии с договором найма, аренды;

- Не члены Товарищества (собственники участков, находящихся в границах Товарищества) несут расходы по содержанию общей собственности, а также участвуют в расходах, связанных с управлением, ремонтом и эксплуатацией комплекса недвижимого имущества в целом. Неиспользование собственником участка Товарищества принадлежащих ему жилых и нежилых помещений или отказ от пользования объектами общей собственности не являются основанием для освобождения его полностью или частично от участия в расходах Товарищества на содержание, управление, эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Товарищество имеет право:

- Предоставлять коммунальные и иные бытовые услуги собственникам участков Товарищества, утвержденные общим собранием Товарищества;

- Распоряжаться средствами Товарищества, указанными в разделе 6 настоящего Устава;

- Получать в бессрочное пользование и осуществлять реконструкцию жилых и нежилых помещений, являющихся объектами общей собственности;

- Осуществлять иную деятельность, отвечающую предмету и целям деятельности Товарищества.

6.2. Товарищество обязано:

- Обеспечить своевременное поступление взносов, предназначенных для эксплуатации, управления, содержания и ремонта недвижимого имущества;

- Выступать заказчиком на коммунальные услуги и заключать договоры с соответствующими предприятиями и организациями на оказание этих услуг, производить их полную оплату;

- Обеспечить надлежащее санитарное, противопожарное и техническое состояние недвижимого имущества;

- Определять бюджет Товарищества на год, включая необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, а также расходы на другие, установленные Уставом Товарищества цели;

- Передавать на договорных началах материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим ему услуги;

- Продавать, передавать коммерческим и некоммерческим организациям по договору найма оборудование, инвентарь и другие материальные ценности общего имущества ;

- Обеспечивать исполнение собственниками участков Товарищества Устава и положений соответствующего законодательства, а также актов местных органов власти и управления по вопросам, относящимся к деятельности Товарищества;

- Обеспечивать соблюдение интересов всех собственников участков Товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между собственниками участков Товарищества издержек по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Товариществе;

- Пресекаать действия третьих лиц, затрудняющих, либо препятствующих реализации прав владения, пользования и в установленных пределах распоряжения членов Товарищества имуществом.

## 7. ИМУЩЕСТВО, СРЕДСТВА И ФОНДЫ ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Товарищество приобретает право собственности на имущество, переданное ему его собственниками участков в качестве вступительных, членских, целевых, ежегодных, дополнительных и иных взносов.

7.2. Собственники участков Товарищества могут оплачивать вступительные, членские, целевые, дополнительные и иные взносы денежными средствами, имуществом или услугами, работами.

7.3. Имущество и финансовые средства Товарищества состоят из:

- Вступительных, целевых, ежегодных, дополнительных и иных взносов, обязательных платежей собственников участков Товарищества;

- Добровольных имущественных взносов и пожертвований;

- Дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги и иных дотаций, предусмотренных действующим законодательством;

- Иных поступлений из источников, не запрещенных действующим законодательством.

7.4. Товарищество по решению общего собрания Товарищества может образовать специальные фонды (резервный, страховой и другие), средства которых могут расходоваться на цели, предусмотренные настоящим Уставом и положениями об этих фондах. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов Товарищества.

7.5. Сбор дополнительных взносов на необходимые цели Товарищества осуществляется по решению общего собрания собственников Товарищества при поддержке данного вопроса 90% голосов от общего количества собственников Товарищества.

7.6. Товарищество имеет право распоряжаться денежными средствами Товарищества, расходующимися на управление, содержание и ремонт недвижимого имущества, на строительство и реконструкцию, оплату труда работников Товарищества.

7.7. Организация или привлечение управляющих компаний с дополнительным перечнем услуг (охранных, межевых и т.д.) запрещается.

## 8. ОТНОШЕНИЯ СОБСТВЕННОСТИ В ТОВАРИЩЕСТВЕ. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

8.1. Собственники участков Товарищества осуществляют права владения, пользования и распоряжения принадлежащими им помещениями без согласования с другими собственниками участков, в соответствии с общими нормами гражданского законодательства и Градостроительного кодекса РФ.

8.2. Управление и распоряжение общей собственностью осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством и Уставом.

8.3. Собственники участков Товарищества через Товарищество реализуют свои права по распоряжению, владению, пользованию их общей собственностью.

8.4. К объектам общей собственности членов Товарищества относятся части комплекса недвижимого имущества, предназначенные для обслуживания и использования данного имущества, находящегося в границах Товарищества:

- Механическое, электрическое, газовое, сантехническое оборудование (инженерных коммуникаций и т.д.) и иное оборудование, расположенное за пределами или внутри жилых и нежилых помещений, обслуживающее более одного помещения, необходимое или повышающее удобство проживания, а также облегчающее совместную эксплуатацию или безопасность имущества;

- Земельный участок в отведенных границах, с расположенными на нем инженерными сетями и сооружениями;

8.5. Все недвижимое имущество и инженерные сети и сооружения, приобретенные Товариществом по основаниям, предусмотренным законом, является имуществом, находящимся в общей собственности Товарищества.

## 9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. Органами управления Товарищества являются общее собрание Товарищества и Правление Товарищества.

9.2. Общее собрание Товарищества является высшим органом управления Товариществом и созывается в порядке, установленном уставом Товарищества и может проходить в очной, очно-заочной, заочной форме.

9.3. Годовое общее собрание Товарищества проводится в течении второго квартала года, следующего за отчетным годом. Внеочередное общее собрание Товарищества может быть созвано по инициативе правления, членов Товарищества, обладающих 10 и более процентами голосов от общего числа голосов в Товариществе, а также по требованию ревизионной комиссии, органа местного самоуправления.

9.4. К исключительной компетенции общего собрания Товарищества относятся:

1) внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества;

2) решение о реорганизации и ликвидации Товарищества;

3) принятие решений об отчуждении, о сдаче в аренду, залоге или передаче иных прав на имущество Товарищества домовладельцам или третьим лицам; предоставление сервитутов или иных прав пользования общим имуществом;

4) принятие решений о приобретении, строительстве, реконструкции, в том числе с расширением (надстройкой), возведении хозяйственных построек и других сооружений, ремонте недвижимого имущества;

5) введение ограничений на использование общего имущества;

6) избрание правления и ревизионной комиссии;

7) утверждение годового финансово-хозяйственного плана и отчета о его выполнении;

8) установление размера обязательных платежей и ежегодных взносов собственников участков Товарищества;

9) образование специальных фондов Товарищества, в том числе резервного, на восстановление и проведение ремонта оборудования;

10) рассмотрение жалоб на правление, председателя правления и комиссии Товарищества;

11) принятие и изменение по представлению председателя правления правил внутреннего распорядка обслуживающего персонала Товарищества, положения об оплате их труда;

12) определение размера вознаграждения членам правления Товарищества.

Уставом Товарищества к компетенции общего собрания Товарищества может быть также отнесено решение иных вопросов.

9.5. Общее собрание имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления.

9.6. Каждый член Товарищества на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально количеству участков, закрепленных за собственником участка Товарищества.

9.7. Уведомление о проведении общего собрания проводится на официальном сайте ТСЖ ВСК Зеленая Поляна в сети «Интернет» по адресу: <http://www.zelpol.info>, а так же путем уведомления через средства связи и телекоммуникации (группе в Ватсап и Телеграм) указанных в анкетных данных собственников участков Товарищества.

В уведомлении о проведении общего собрания (за исключением годового собрания) указывается место, время, повестка дня и по чьей инициативе созывается собрание.

Собственники участков Товарищества несут риск наступления неблагоприятных последствий в результате непринятия мер по получению информации о проведении общего собрания, за исключением случаев, когда собственником участка Товарищества меры по получению информации не могли быть приняты в силу чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств.

9.8. Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем 50% от общего числа членов Товарищества.

9.9. Все решения принимаются простым большинством голосов.

9.10. В случае отсутствия кворума, правление назначает новую дату и время проведения нового собрания. Вновь назначенное общее собрание может быть созвано в срок не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с момента несостоявшегося ранее общего собрания. При повторном созыве общего собрания оно считается действительным и правомочным независимо от количества присутствующих членов Товарищества.

9.11. Решения, принятые общим собранием Товарищества, являются обязательными для всех собственников участков Товарищества, в том числе для тех, кто не принял участие в голосовании (независимо от причины).

9.12. Общее собрание собственников участков Товарищества ведет председатель собрания, который избирается большинством голосов присутствующих членов Товарищества или их представителей. Для ведения протокола собрания избирается секретарь собрания.

9.13. Общее собрание Товарищества ведет председатель или его заместитель. В случае их отсутствия председательствующий избирается из присутствующих членов Товарищества.

9.14. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Правлением Товарищества и Председателем. Они не вправе принимать решения по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции общего собрания.

9.15. Правление Товарищества избирается общим собранием в составе не менее трех членов Товарищества на срок не более 2 лет.

9.16. В компетенцию Правления Товарищества входит решение следующих вопросов:

- Осуществление контроля над своевременным внесением собственниками участков Товарищества установленных взносов и платежей;

- Составление смет расходов Товарищества и отчетов об их исполнении, годового отчета и баланса и представление их для утверждения общему собранию Товарищества;

- Использование средств Товарищества соответствии с утвержденной общим собранием сметой расходов Товарищества;

- Ведение делопроизводства, бухгалтерского учета отчетности о деятельности Товарищества;

- Созыв и организация проведения ежегодного собрания Товарищества;

- Решение любых иных вопросов, не отнесенных к исключительной компетенции общего собрания.

9.17. Правление Товарищества созывается Председателем правления не реже одного раза в три месяца. Заседание признается правомочным при присутствии большинства членов Правления. Решения принимаются простым большинством голосов.

9.18. Правление Товарищества избирает из своего состава Председателя Правления.

9.19. Председатель правления в пределах своей компетенции без доверенности действует

от имени Товарищества в соответствии с законодательством, настоящим Уставом.

9.20. Председатель действует и подписывает от имени Товарищества платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством и Уставом Товарищества, принимает на работу, подписывает договоры и любые другие документы от лица Товарищества.

## 10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

10.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится по решению общего собрания его членов.

10.2. Товарищество ликвидируется:

- По решению общего собрания Товарищества;
- По решению суда.

10.3. С момента принятия решения о ликвидации функции управления Товарищества переходят к ликвидационной комиссии, которая осуществляет процедуру ликвидации в установленном законом порядке. Состав ликвидационной комиссии определяется решением общего собрания Товарищества.

10.4. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а товарищество прекратившим существование после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Срок деятельности не ограничивается.

11.2. Все изменения и дополнения в настоящий Устав подлежат регистрации в установленном законом порядке.

11.3. В вопросах, не урегулированных настоящим Уставом, Товарищество руководствуется действующими нормативными актами.

11.4. Настоящий Устав составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.